

Mesto Leopoldov

Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
kontaktná adresa : **Podzámska 39, 920 01 Hlohovec**

č. 411/2026 - IB

v Hlohovci 10. 07. 2026

Vybavuje: **Mgr. Batíková**

V e r e j n á v y h l á š k a

Stavebník : **Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o. Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec**

Vec: Stavebné povolenie na časť stavby „Hlohovec, Vinohradská ul. – rekonštrukcia vodovodného potrubia“ v Hlohovci, v rozsahu **SO 02 Vodovodné prípojky**.

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebník : Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o., Šafárikova 30, Hlohovec v zastúpení Ing. Marcela Balku, podal dňa 05. 06. 2026 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na časť stavby „Hlohovec, Vinohradská ul. – rekonštrukcia vodovodného potrubia“ v Hlohovci, v rozsahu SO 02 Vodovodné prípojky.

Územné rozhodnutie o umiestnení uvedenej stavby vydal tunajší stavebný úrad 02. 06. 2025 pod č. 256/2025-IB. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 07. 07. 2025.

Mesto Leopoldov, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods.1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 62 a 63 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v znení § 84 ods. (5) Stavebného zákona v stavebnom konaní a po jej preskúmaní rozhodol takto:

Časť stavby „**SO 02 Vodovodné prípojky**“ ktorá bude realizovaná v rámci stavby „Hlohovec, Vinohradská ul. – rekonštrukcia vodovodného potrubia“ v Hlohovci, umiestnená na pozemkoch parc. č. 5261 a 5303 (parcely reg. „C“) v kat. území Hlohovec, v meste Hlohovec sa podľa §§ 66 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

p o v o ľ u j e.

Popis stavebného objektu :

SO 02 Vodovodné prípojky : Vodovodné prípojky (v počte 8 ks) budú zrekonštruované v celom rozsahu od napojenia na prekladaný verejný vodovod po vodomernú šachtu resp. pivnicu. V rámci vodomernej šachty bude vymenená aj vodomerná zostava vrátane stenového držiaku (pri domových prípojkách zostava pre vodomer 2). Prestup do šachty resp. pivnice bude po výmene potrubia prípojky vodotesne utesnený trvale pružným tmelom, resp. iným materiálom podľa uváženia zhotoviteľa vzhľadom na skutkový stav. Na verejný vodovod bude vodovodná prípojka pripojená vložением T-kusu DN 100/80. Za T-kusom bude inštalovaný hlavný uzáver prípojky DN80 so zemnou súpravou. Materiál potrubia prípojky bude HDPE SC/RC D 90x5,4 mm. Vodovodné prípojky budú vybavené

vyhľadávacím vodičom s prepojením na vyhľadávací vodič verejného vodovodu a s prepojením na vodivé armatúry.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval : PROKRING, s.r.o., Ing. Ľuboš Jakubec,
Rezedová 1449/1, 821 01 Bratislava

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1/ Stavba bude umiestnená v súlade s podmienkami územného rozhodnutia vydaného Mestom Leopoldov, pod č. 256/2025-IB, zo dňa 02. 06. 2025 a projektovej dokumentácie overenej v územnom konaní.
- 2/ Stavba musí byť uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní stavebným úradom a v súlade s návrhom opatrení uvedenými v projektovom energetickom hodnotení stavby. Dokumentácia je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.
- 3/ Za súlad projektovej polohy stavby s dokumentáciou stavby a podmienkami stavebného povolenia zodpovedá: stavebník.
- 4/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce s technickými zariadeniami a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- 5/ Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavebných prác bude určený vo výberovom konaní.
- 6/ Stavebník oznámi začatie stavebných prác spolu s oznámením dodávateľa stavebných prác stavebnému úradu do 7 dní od ich začatia.
- 7/ Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 8/ Stavba musí byť opatrená tabuľkou " Stavba povolená" s udaním čísla a dátumu rozhodnutia o povolení stavby.
- 9/ Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť
- 10/ Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle §43f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
- 11/ Podmienky dotknutých orgánov a organizácií k uskutočňovaniu stavby:

Okrem podmienok dotknutých orgánov a organizácií uvedených v územnom rozhodnutí č. 377/2024-IB, zo dňa 12. 07. 2024, je pri výstavbe potrebné dodržať nasledovné :

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP :

- Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny, na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.
- V zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.

- Podľa § 47 ods. 3) zákona o ochrane prírody, na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.
- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3) zákona o ochrane prírody potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Mesto Leopoldov). V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- V zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona o ochrane prírody, súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie, na stromy s obvodom kmeňa do 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie – neplatí ak drevina rastie v zastavanom území obce na miestach voľne prístupných verejnosti alebo ako solitér, stromoradie, súčasť aleje alebo remízy.
- Pri realizácii stavebných prác žiadame dodržať ustanovenia Arboristického štandardu č. 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.
- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1) zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- V prípade, že povoloňovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách vlastníka, správca alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia, v zmysle § 3 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle neskorších predpisov.
- Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.
- Pri realizácii prác dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť prípadnému nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Realizáciou stavby nesmú byť narušené odtokové pomery v území.
- Pri realizácii stavby dodržiavať ochranné pásmo jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. ochranné pásmo vodných stavieb.

Západoslovenská distribučná a. s. :

- Upozorňujeme na plánované rozšírenie DS na križovanie s budúcimi ako aj existujúcimi zemnými vedeniami vo vlastníctve ZSD, a. s.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom Vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P.O. BOX 292, 821 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.).
- Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení ZSE, a. s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN. V prípade kolízie križovaní existujúcich káblov s Vašou stavbou požadujeme káble uložiť do žľabov pre káble, chráničiek – korungované rúry FXKV ø 200/160.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich ZSE, a. s. požiadať ZSD, a. s. o technický dozor.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov zodpovedá projektant.

SPP – distribúcia a.s. :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP-distribúcia a. s., sekcia údržby Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D, najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti, z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržiavania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenia priebehu trasy vŕtacieho resp. pretláčacieho zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú prílohou stanoviska SPP-D a.s.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu VTL plynovodu nie je možné vykonať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak by pri zemných prácach bolo odokryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu správcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP –D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje povolenie vydané SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu je potrebné všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť na novej úrovni terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn najmä TPP 906 01.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- V zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučných sietí v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti, umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Slovak Telekom a. s. Bajkalská 28, Bratislava:

- V prípade kolízie stavby s telekomunikačným zariadením je stavebník povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených Slovak Telekom a. s., vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia a jej odsúhlasenie spol. Slovak Telekom a. s.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí vytýčenie vyznačenia polohy zariadení priamo v teréne, preukázateľné oboznámenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce s vytýčením káblov a s podmienkami ich ochrany, upozornenie zamestnancov na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia káblov, upozornenie zamestnancov, aby v mieste výskytu telekomunikačných zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie, aby boli odkryté zariadenia zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred ich zakrytím, bezodkladné oznámenie každého poškodeného zariadenia, overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami.
- V prípade, že počas výstavby bude potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality resp. objektu na verejnú sieť ST je potrebné podať písomnú žiadosť o určenie bodu pripojenia.
- Je potrebné dodržať predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Okrem všeobecných podmienok ochrany SEK, je stavebník povinný rešpektovať podmienky spoločnosti Slovak Telekom a. s., uvedené v stanovisku č. 6612615964.

Slovenské elektrárne a.s., AE Jaslovské Bohunice :

- Pri realizácii stavby a následnom užívaní dodržať ustanovenia zákona č. 657/2004 Z. z. v platnom znení, v ochrannom pásme horúcovodných rozvodov, ktorého šírka je 1,00 m na oboch stranách od vonkajších okrajov dvojice potrubia. V tomto pásme

je bez predchádzajúceho súhlasu držiteľa povolenia na rozvod tepla okrem iného zakázané:

- vykonávať stavebné práce a výsadbu trvalých porastov,
- vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby.

V priestore bezprostredne nadväzujúcom na ochranné pásma je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.

- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie predloženej na vyjadrenie. Prípadné zmeny projektu musia byť predložené na vyjadrenie.
- Pred realizáciou prác v ochrannom pásme horúcovodných rozvodov požiadať v dostatočnom časovom predstihu správcu týchto rozvodov o zabezpečenie vytýčenia. Žiadosť zaslať na adresu : Slovenské elektrárne a.s., Atómové elektrárne Bohunice, útvar A3013, 919 31 Jaslovské Bohunice.
- Všetky zemné práce realizované v ochrannom pásme horúcovodných rozvodov realizovať výhradne ručne.
- Pri križovaní horúcovodných rozvodov pretláčaním, najprv obnažiť obidve potrubia horúcovodu ručne vykopanou sondou. Odkryté potrubie chrániť pred poškodením.
- Pri križovaní s horúcovodným potrubím dodržať minimálne povolené vzdialenosti stanovené STN 736005 a ostatné ustanovenia vzťahujúce sa na tieto križovania. Pri súbehu dodržať ochranné pásmo 1,00 m na obidve strany od vonkajších okrajov dvojice potrubia.
- Pred zasypaním každého križovania a to aj bez obnaženia horúcovodu, prizvať správcu tepelných rozvodov na obhliadku. V prípade zakrytia križovania pred vykonaním kontroly má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SE a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť križovanie na vykonanie kontroly.
- Akékoľvek poškodenie predizolovaného horúcovodného potrubia alebo zariadenia horúcovodného rozvodu spôsobené pri realizácii Vašich prác, bezodkladne nahlásiť správcovi tepelných rozvodov. Oprava bude vykonaná na základe objednávky, na náklady investora stavby. Opravu zabezpečí správca tepelných rozvodov.
- Pri zásype obnoviť pôvodné uloženie potrubia (ak pri výkopoch prišlo k jeho narušeniu) hlavne pieskové lôžko a kryciu výstražnú fóliu. Predizolované potrubie horúcovodného rozvodu nesmie pri zásype prísť do kontaktu s hrubozrnným alebo ostrým materiálom (hrubé frakcie kameniva, stavebná suť a pod.).
- Počas prác vylúčiť prejazd ťažkých mechanizmov cez horúcovodné rozvody v miestach s nespevneným povrchom. V prípade nutnosti pohybu takýchto mechanizmov spevniť plochu nad horúcovodným rozvodom napr. panelmi.
- Pri realizácii terénnych úprav nesmie prísť k zmenšeniu krytia nad potrubím.
- Pri realizácii nových spevnených plôch v ochrannom pásme horúcovodu použiť prednostne rozoberateľné materiály – betónová zatravnovacia dlažba. Aj pri týchto prácach nesmie prísť k zníženiu krytia potrubia.
- Pred kolaudáciou odovzdať správcovi horúcovodných rozvodov situáciu skutočného stavu zrealizovanej stavby so zakreslením rozvodov v miestach, kde prišlo k stretu s ochranným pásmom horúcovodných rozvodov, ako aj priečny rez so skutočnými výškovými kótami križovania horúcovodu. Ku kolaudácii predložiť

- príslušnému stavebnému úradu porealizačné stanovisko správcu horúcovodných rozvodov.

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. Za poštou 7, Hlohovec :

- Pri realizácii rekonštrukcie vodovodného potrubia dôjde ku križovaniu so sekundárnymi rozvodmi tepla a teplej vody vo viacerých miestach. Naše sekundárne rozvody tepla a teplej úžitkovej vody sú zrealizované z predizolovaného potrubia pozostávajúceho zo štyroch nosných rúr, ktoré sú uložené vo výkope v pieskovom lôžku a zasypané zeminou. Pri samotnej realizácii stavby je potrebné v miestach križovania vykonávať práce ručne, nakoľko potrubie nie je chránené pred mechanickým poškodením. Ich hĺbka sa pohybuje od 0,5 m do 1,5m pod niveletou terénu v závislosti od jeho členitosti. Polohopisné vytýčenie rozvodov si môžete u nás objednať na úseku tepelného hospodárstva.

Energotel, a.s. Miletičova 7, Bratislava :

- V záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spol. Energotel, a. s. Pred realizáciou stavby požadujeme vytýčenie našich podzemných vedení. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu spoločnosti. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo uvedené v záhlaví stanoviska spoločnosti.
- Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať podmienky uvedené v § 21 až § 23 zákona o elektronických komunikáciách.
- Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v celom rozsahu.
- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť spoločnosti Energotel a.s. na emailovú adresu vytycovanie@energotel.sk.
- Dodržiavať ochranné pásma vedenia v súlade s § 23 ods. 7) zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách. Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách od vyznačenej polohy vedení a od úrovne zeme do hĺbky 2 m, a to po celej dĺžke vedenia.
- Dodržať zákaz prechádzania stavebnými mechanizmami a ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana vedenia proti mechanickému poškodeniu.
- Nad trasou vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k vedeniam.
- Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Pred zahrnutím obnažených miest vedení prizvať pracovníka spoločnosti Energotel, a. s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia spoločnosti Energotel, a. s.

- Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenie zeminy pod vedením, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre) v súlade s platnými technickými normami (EN 50174-3 a iné).
- Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že spoločnosť Energotel, a. s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia vedení vykonaného bez vedomia a súhlasu spoločnosti Energotel, a. s.)
- V prípade zmeny nivelety pod trasou vedení, neodkladne informovať spoločnosť Energotel, a. s. o tejto skutočnosti elektronicky na emailovú adresu vytyčovanie@energotel.sk, následne zabezpečiť ochranu vedenia v zmysle platných právnych predpisov a podľa pokynov spoločnosti Energotel, a. s.
- V prípade poškodenia vedenia bezodkladne oznámiť každé poškodenie na tel. č. +421 250 612 200.

O. S. V. O. comp., a. s. Strojnícka 18, Prešov :

- V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia, ktoré budú križované novými trasami vodovodného potrubia príp. vodovodnými prípojkami k nehnuteľnostiam.
- Pred začatím realizačných prác je potrebné požiadať o presné vytýčenie podzemného káblového vedenia (kontakt Ing. Miroslav Hudec, tel. číslo: 0944 393365, email: hc.miroslav.hudec@gman.com)
- V prípade poškodenia vedenia VO, žiadame bezodkladne o tom informovať prevádzkovateľa VO na hore uvedenom čísle.
- V prípade obnaženia káblového vedenia VO je ho možné znova zasypať iba s našim súhlasom.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1 :

- Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia sprístupnenia stavby.
- Počas výkopových prác vykoná KPÚ Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá KPÚ Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, Hlohovec :

- Realizáciu stavby je potrebné vecne a časovo koordinovať s investičnými akciami Mesta Hlohovec, „Rekonštrukcia Vinohradskej ulice“.
- V rámci stavby bude umiestnené príslušné dočasné dopravné značenie, ktoré bude riadiť cestnú premávku počas výstavby na stavenisku, na príľahlých komunikáciách a na obchádzkových trasách počas čiastočných a úplných uzávierok.
- Dočasné dopravné značenia bude umiestnené pred zahájením dopravných obmedzení a bude umiestnené po celú dobu ich trvania. Príslušné určenia použitia dočasného dopravného značenia musia byť vydané pred zahájením dopravných obmedzení.
- Príslušným správnym orgánom pre umiestnenie dopravného značenia na miestnych cestách je Mesto Hlohovec.
- V prípade, že v rámci stavby dôjde k čiastočným alebo úplným uzávierkam miestnych ciest, je príslušným správnym orgánom na ich povolenie Mesto Hlohovec. Povolenia musia byť vydané pred zahájením uzávierok.
- Všetky výkopy, ktoré predstavujú nebezpečenstvo pádu budú riadne zabezpečené v zmysle príslušných právnych, technických a bezpečnostných noriem.
- Stavebník je povinný s dostatočným predstihom a obvyklým spôsobom informovať obyvateľov a termínoch začatia prác a súvisiacich dopravných obmedzení.
- V prípade obmedzenia možnosti vývozu smetí, zabezpečí stavebník náhradné stojisko kontajnerov.
- V rámci uskutočňovania prác nesmi dôjsť k znečisteniu alebo poškodeniu žiadnej zo súčastí príľahlých miestnych ciest, verejného priestranstva alebo príľahlej zelene. Žiadateľ je povinný na vlastné náklady a bezodkladne takého znečistenie odstrániť. Poškodené súčasti miestnych ciest alebo príľahlú zeleň musí žiadateľ uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bez zbytočného odkladu.

DATAGRAM, s.r.o. Hlohová 2, Hlohovec :

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť zmenou požadovaného záujmového územia alebo účelu žiadosti.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK DATAGRAM, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť DATAGRAM, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí; Jakub Chylík, siete@datagram.sk, +421903174966.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti DATAGRAM, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení, a zariadení.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 065 012 22 21
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť DATAGRAM, s.r.o., nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jeho vedomia)

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, Bratislava :

- Pred zahájením zemných prác je potrebné objednať u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení e-mailom na adrese zapad_vyjadrenie@upc.sk. Objednávku je potrebné doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia a pripojiť k nej záväzné vyjadrenie spoločnosti, vydané dňa 11. 11. 2025.
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje), tzn. Len ručný výkop.
- Preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí a to ± 30 cm od vyznačenej polohy.
- V prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu.
- Pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či nie sú porušené.
- Zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami.
- Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC.

- Ochranu sietí spoločnosti UPC je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi zariadeniami (siet'ami) spoločnosti UPC, ste povinný vopred prizvať k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor zamestnanca spoločnosti UPC – 0905 453 994 Tomáš Tóth.
- Odkryté siete zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou sietí spoločnosti UPC.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana pred mechanickému poškodeniu.
- Spoločnosť UPC žiada dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí spoločnosti UPC.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti UPC na tel. č. 0905 453 994 Tomáš Tóth, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
- Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť telekomunikačné siete spoločnosti UPC ich uložení m do betónového káblového žľabu, ako rezervu priložiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.

9/ Stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavby SO 02 Vodovodné prípojky, v súlade s ustanovením § 81c stavebného zákona.

10/ Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu bola stavba povolená, je povinný po doručení tohto povolenia brať na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

11/ Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: námietky neboli podané žiadne.

12/Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti stavba nebude začatá.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 05. 06. 2026 podal navrhovateľ Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o., Šafárikova 30, Hlohovec, v zastúpení Ing. Marcela Balku, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na časť stavby „Hlohovec, Vinohradská ul. – rekonštrukcia vodovodného potrubia“ v Hlohovci, v rozsahu SO 02 Vodovodné prípojky.

Územné rozhodnutie o umiestnení uvedenej stavby vydal tunajší stavebný úrad 02. 06. 2025 pod č. 256/2025-IB. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 07. 07. 2025. SO 01 Na SO 01 Verejný vodovod vydal príslušný správny orgán, Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP ako špeciálny stavebný úrad povolenie na uskutočnenie vodnej stavby dňa 06. 07. 2026 pod č. OU-HC-OSZP-2026/000827-005. Stavebný úrad v konaní postupoval v súlade s ustanovením § 84 ods. (5) Stavebného zákona, t. j. ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Stavebný úrad oznámil 09. 06. 2026 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a na určenie námietok resp. pripomienok k stavbe určil lehotu 7 pracovných dní. V tej istej lehote mohli svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány. Oznámenie bolo zverejnené Mestom Hlohovec, t. j. v mieste stavby a Mestom Leopoldov, ako stavebným úradom dňa 11. 06. 2026. Zo strany účastníkov konania neboli v určenej lehote 7 pracovných dní k stavbe vznesené žiadne námietky ani pripomienky. Podmienky dotknutých orgánov a organizácií k realizácii a užívaniu stavby sú zohľadnené v podmienkach rozhodnutia, zároveň sú pre stavebníka záväzné podmienky uvedené v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby. Stavebný úrad žiadosť o povolenie stavby preskúmal najmä z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani nepriamo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s podmienkami právoplatného územného rozhodnutia. V priebehu konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, na adresu Podzámska 39, 920 01 Hlohovec. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou, v súlade s § 69 ods. (2) stavebného zákona. Rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli príslušného správneho orgánu. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto oznámenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlasе alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Mgr. Terézia Kavuliaková, MBA
primátorka mesta Leopoldov

Vyvesené dňa : 14. 07. 2026

Zvesené dňa :

Oznámenie sa doručí :

1. Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec - na zverejnenie
2. Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov – na zverejnenie
3. Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o., Ing. Marcel Balko, Šafárikova 30, Hlohovec

Na vedomie :

4. Projektant : PROKRING, s.r.o., Ing. Ľuboš Jakubec, Rezedová 1449/1, 821 01 Bratislava
5. Mesto Hlohovec, ref. dopravy a technickej infraštruktúry, M. R. Štefánika 1
6. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP, Jarmočná 3
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Dopravná 1, Piešťany
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbova 6, Trnava
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
10. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Slovak Telekom a. s., RTC Sever, Poštová 1, Žilina
13. O.S.V.O. comp, a. s., Ing. Richard Gábor, Strojnícka 18, 080 01 Prešov
14. DATAGRAM s.r.o., Hlohová 2, Hlohovec
15. Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., Za poštou 7, Hlohovec
16. Energotel a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
17. Slovenské elektrárne, a. s., Atómové elektrárne Jaslovské Bohunice
18. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava